



R+D
REVISION

Karen Hansen Lyse
Registreret Revisor og indehaver
Erhvervsvej 2
8721 Daugård
Tlf.: 7589 6066

WWW.R-I-D.DK

Af Thomas B. Kristensen, Studiemedhjælper

Nyt bundfradrag ved udlejning af sommerhuse gennem bureau

Regeringen er med et bredt flertal i Folketinget blevet enige om en politisk aftale med nye skattevilkår for deleøkonomi, herunder nye skattevilkår for udlejning af sommerhuse, når det sker gennem et bureau. Lovændringerne forventes at blive vedtaget til efteråret, men det er aftalt, at de skal gælde fra og med den 1. januar 2018.

De nye skattevilkår betyder for sommerhusejere, som udlejer og indberetter lejeindtægter til SKAT gennem et bureau, at de vil få et forhøjet bundfradrag på op til kr. 40.000 mod nuværende kr. 21.900.

Bundfradraget er den del af lejeindtægterne, der kan modtages skattefrit.

Det er fortsat sådan, at der i den del af lejeindtægten, der overstiger det skattefrie bundfradrag på kr. 40.000, gives yderligere et fradrag på 40 %, således at kun den overskydende del af lejeindtægten bliver skattepligtig.

Skattepligtig indkomst med det gamle og nye bundfradrag ved anvendelse af 40 % reglen:

	2018 (Gammel)	2018 (Ny)
Brutto lejeindtægt inkl. el og varme m.m.	kr. 100.000	kr. 100.000
Bundfradrag	<u>kr. - 21.900</u>	<u>kr. - 40.000</u>
Indtægt udover bundfradrag	kr. 78.100	kr. 60.000
40 % fradrag	<u>kr. - 31.240</u>	<u>kr. - 24.000</u>
Skattepligtig indkomst	kr. 46.860	kr. 36.000

Hvis sommerhusejer ikke udlejer gennem bureau

Hvis udlejning ikke sker gennem et bureau, men sommerhusejer derimod selv står for udlejningen, er bundfradraget fortsat kun på de første kr. 11.000, som modtages i lejeindtægter.